

Trgovačko društvo VINOTA d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka VINOTA d.o.o. registrirano sjedište na adresi Velika (Općina Velika), Industrijska 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem subjekta upisa (MBS) 030172240, OIB 57501301944, objavljuje

JAVNI POZIV TE OPĆE I POSEBNE UVJETE
sudjelovanja na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2025.“

VINOTA d.o.o. (u daljnjem tekstu Zakupodavac) na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2025.“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima kako su identificirani u ovom javnom pozivu dostave ponudu za zakup ADVENTSKE KUĆICE radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2025.“, u razdoblju od 6. prosinca 2025. do 6. siječnja 2026. u Velikoj (Općina Velika), na prostoru Aquaparka Shhhuma, Cirakijeva 40.

Ovaj javni poziv će se objaviti na internetskoj adresi Aquaparka Shhhuma <https://www.shhhuma.com> te kanalima pružatelja medijskih usluga prema odabiru VINOTA d.o.o. Izlaganje, prodaja i prezentacija u ADVENTSKOJ KUĆICI obuhvaća Božićne proizvode, knjige i multimediju, dizajnirane suvenire i poklone, autohtone proizvode, gastro ponudu, prezentacije turističkih zajednica, županija, gradova, općina i obrtničkih komora.

Zainteresirani ponuditelji za zakup ADVENTSKE KUĆICE slobodni su preuzeti dokumentaciju PROGRAM I SADRŽAJ ADVENTA te PLAN POZICIJA ADVENTSKIH KUĆICA potrebnu za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na internetskoj adresi VINOTA d.o.o. <https://www.shhhuma.com>.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno na adresu registriranog sjedišta VINOTA d.o.o., Velika (Općina Velika), Industrijska 7 ili osobno u RESTORAN SHHHUMA, Cirakijeva 40, 34330 Velika, zatvoreno u kuverti sa naznakom „NE OTVARATI“.

Uz ponude je potrebno priložiti i potvrdu uplate jamstva u iznosu od 300€. Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od 26. rujna 2025. do 10. listopada 2025. Ako je ponuda upućena preko pošte preporučenom pošiljkom, dan predaje pošti smatra se danom predaje ponude, uz uvjet da pošiljka bude uručena društvu VINOTA d.o.o. do dana određenog za otvaranje ponuda.

Otvaranje ponuda će biti javno u utorak 14. listopada 2025. u RESTORANU SHHHUMA s početkom u 09:00 sati.

Podnošenje ponude sukladno ovom javnom pozivu sadrži pristanak ponuditelja na primjenu općih i posebnih uvjeta kako su identificirani u ovom javnom pozivu kao i bitnih zahtjeva za ugovor. Sudjelovati u odabiru za zakup ADVENTSKE KUĆICE temeljem podnesene ponude mogu samo one fizičke i pravne osobe koje uredno popune i dostave ponudu za zakup uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete za manifestaciju „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“.

OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA MANIFESTACIJI „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“

POSEBNI UVJETI

Ovim Posebnim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“, uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva, uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao izlagači na predmetnoj manifestaciji radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda.

Manifestacija „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“ traje u razdoblju od 6. prosinca 2025. do 6. siječnja 2026. u Velikoj (Općina Velika), na prostoru Aquaparka Shhhuma, prema objavljenom planiranom rasporedu održavanja manifestacije.

VINOTA d.o.o. zadržava pravo iz opravdanih razloga izmijeniti od vremena do vremena planirani raspored održavanja manifestacije unutar definiranog razdoblja. Pravo sudjelovanja na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje sa VINOTA d.o.o. kao zakupodavcem sklope odgovarajući ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“ (dalje u tekstu Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.

Pod površinom adventske kućice u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio površine Aquaparka Shhhuma na kojoj je postavljen objekt montažnog tipa (dalje u tekstu: objekt ili adventska kućica). Iznimno od prethodne odredbe, površinom koja se daje u zakup smatrati će se i prostor u okolini predmetnog objekta, kako je to određeno u dokumentu PLAN POZICIJA ADVENTSKIH KUĆICA, pod uvjetom i na način kako će to biti definirano Ugovorom koji će biti sklopljen sa pojedinim izlagačem kao zakupodavcem.

Svi objekti su prikazani u dokumentu PLAN POZICIJA ADVENTSKIH KUĆICA dostupnom na internetskoj stranici zakupodavca, zajedno s tehničkim karakteristikama pojedinog objekta i opreme koja se nudi uz isti, odnosno dokument je sastavni dio ovog javnog poziva i općih uvjeta. Objekti su numerirani od rednog broja 1 do rednog broja 15, a sastoje se od kućice površine 6 m², dimenzije 3 x 2 m sa ugrađenim mjerачem potrošnje električne energije.

Uz svaku kućicu dolazi i jedna grijalica – stol na kruto gorivo, koja se daje na korištenje izlagaču i za čije je korištenje i loženje odgovoran zakupnik adventske kućice kojoj grijalica – stol na kruto gorivo pripada. Zakupniku nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama dodatne vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, koji prethodno ne bi bili posebno identificirani u Ugovoru, a u slučaju da to isti učini, zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda na manifestaciji i raskinuti Ugovor na štetu zakupnika.

Obavezno radno vrijeme je od nedjelje do četvrtka od 17:00 do 22:00, te petkom i subotom od 17:00 do 24:00. Iznimka su dani od 26.12.-30.12. kada je radno vrijeme svaki dan od 17:00-24:00 sati. Na Božić, 25.12.2025. se neće raditi.

Ponuda za zakup, sudjelovanje i izlaganje podnosi se na obrascu koji je prilogom ovog poziva i dostupan je na poveznici <https://www.shhhuma.com>. Može se dati više ponuda, ukoliko zakupac želi zakupiti više od jedne adventske kućice. U tom slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno i za svaku ponudu se daje jamstvo u iznosu od 300€.

Zakupnik je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos zakupnine za cijelo vrijeme trajanja manifestacije. Najniži iznos zakupnine za cijelo vrijeme trajanja manifestacije „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2024.“ u razdoblju od 6. prosinca 2025. do 6. siječnja 2026. iznosi 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura) za jednu adventsku kućicu, a koja cijena uključuje pripadajući porez na dodanu vrijednost po važećoj stopi.

Ponuditelj u sklopu ponude iskazuje željenu kućicu njenim rednim brojem, pri čemu svaka ponuda mora imati najmanje 3 (tri) odabrane adventske kućice redom želje za njihovim zakupom i korištenjem. Tako iskazane želje ponuditelja zakupa zakupodavac će poštovati u najvećoj mogućoj mjeri, ali istima nije vezan.

U situaciji preklapanja izbora izvršenog u većem broju ponuda za istu ili iste adventske kućice, nakon rangiranja i dodjele kućica najpovoljnijim ponuditeljima, VINOTA d.o.o. će samostalno ostale prispjele ponude rangiranim redoslijedom najpovoljnije cijene dodjeljivati poštujući u najvećoj mogućoj mjeri želju za smještanjem ponuditelja u adventsku kućicu koja je prostorno najbliža željenoj adventskoj kućici.

Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine za pojedinu adventsku kućicu koji daje prednost izbora objekta. Sve uredne i pravovaljane ponude se rangiraju i ponuditelj zakupa s najvišom ponudom za pojedinu adventsku kućicu ima prednost u poštovanju iskazane želje za korištenjem određene adventske kućice

Uz ponudu ponuditelj dostavlja kao jamstvo za ozbiljnost ponude i dokaz o uplati iznosa u visini od 300,00 € umnoženo s brojem kućica za koje ponuditelj podnosi ponudu. Jamstvo se treba uplatiti na račun društva VINOTA d.o.o. otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., IBAN HR4624020061100868205. Jamstvo za ozbiljnost ponude biti će naplaćeno na teret uplatitelja kao zainteresiranog ponuditelja radi pokrivanja troškova sudjelovanja i obrade ponude u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

Kod potpisivanja Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji o Zakopoprimca će se radi osiguranja plaćanja najamnine zahtijevati jedna od sljedeće 3 opcije:

1. Avansno plaćanje ponuđenog iznosa u cijelosti na dan potpisivanja Ugovora
2. Bankovna garancija
3. Osobna zadužnica fizičke osobe, odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi na iznos kojim je potencijalni Zakupoprimac osvojio predmetnu kućicu

Ako zakupac odabere opciju 2 ili 3 osiguranja plaćanja najamnine, zakup može podmiriti u dvije rate. Prva rata, koja iznosi 50% ukupne cijene najma kućice, mora biti uplaćena do 5.12.2025. godine, a preostalih 50% mora biti uplaćeno do 5.1.2026. godine. Ukupni iznos zakupa umanjuje se za iznos uplaćenog pologa za jamčevinu, a preostali iznos uplaćuje se u jednoj ili dvije rate, kako je dogovoreno sa Zakupodavcem.

OPĆI UVJETI

Zakupnici su dužni najkasnije 3 dana prije početka manifestacije započeti te dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom.

Zakupnik mora po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu. Zakupniku nije dopušteno davati u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi, osim za pravne subjekte koji su navedeni u ponudi. Ukoliko Zakupnici budu dali u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi gube dano odobrenje za izlaganje odnosno sudjelovanje na manifestaciji.

Zakupnici se mogu zajedno prijaviti za istu adventsku kućicu u istoj ponudi sa ispunjavanjem važećih kriterija za svakog Zakupnika pojedinačno. Zakupniku nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez dozvole zakupodavca.

Neradni dan je 25. prosinca 2024. godine – „Božić“. Radno vrijeme na badnjak je od 13-17h. Radno vrijeme za doček Nove Godine 31. prosinca je od 09:00 – 17:00 sati. Obavezno radno vrijeme je od nedjelje do četvrtka od 17:00 do 22:00, te petkom i subotom od 17:00 do 24:00. Iznimka su dani od 26.12.-30.12. kada je radno vrijeme svaki dan on 17:00-24:00 sati.

Izlagač mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. VINOTA d.o.o. zadržava pravo iz opravdanih razloga, osobito zahtjeva javnih vlasti, odgovarajuće izmijeniti radno vrijeme i o tome pravodobno obavijestiti Zakupnika kao izlagača.

Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno ovim općim i posebnim uvjeta.

U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa

izjavom o raskidu na lokaciju adventske kućice, a izlagač je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Zakupnik mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema pozitivnim propisima koji vrijede za izlaganje na Sajmovima. Po završetku manifestacije izlagač je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio.

Zakupnik je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu. Izlagači (za ugostiteljstvo) mogu postaviti svoje stolove. Broj stolova postavljenih od izlagača (za ugostiteljstvo) mora odobriti zakupodavac. Garnitura uključuje barski stol koji može maksimalno zauzeti ukupnu površinu do 4 m². Zakupnici smiju koristiti isključivo plinske grijalice. Zakupnici su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih.

Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti izlagača s manifestacije „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2025.“ za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za: - istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom, - neodržavanje čistoće kućica i prostora oko kućica (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice, - oštećenje površina Aquaparka Shhhuma, - puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca, - postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih - nepoštivanje radnog vremena manifestacije, - nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata, - u situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u ponudi, - u situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje, - u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje.

Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštene su utvrditi predstavnici zakupodavca. VINOTA d.o.o kao zakupodavac, vezano za održavanje i odvijanje programa predmetne manifestacije, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati, već je navedena odgovornost isključivo na zakupnicima kao izlagačima, odnosno sudionicima manifestacije i svim trećim osobama koje počinu štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva.

Pojedini Zakupoprimalac se u korištenju svoje adventske kućice i njenom pripadajućem prostoru smatra organizatorom priredbe. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Požegi.

BITNI ZAHTJEVI ZA UGOVOR O ZAKUPU

Obveze zakupnika:

- o svom trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- osigurati vidljivo istaknuti natpis s nazivom tvrtke, obrta ili ugostiteljskog objekta Zakupoprimca
- izlagati i prodavati proizvode, odnosno obavljati ugostiteljsku djelatnost i ostale djelatnosti u skladu sa zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na iste, te o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na prostoru održavanja
- izložiti i prodavati samo onu vrstu robe ili proizvoda navedenih u Prijavi i koje je odobrio Zakupodavac, a koja je sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju da izlaganje i prodaja proizvoda nije u skladu s Prijavom ili dogovorom s Zakupodavcem, Zakupoprimac je dužan po nalogu Zakupodavca iste ukloniti s izložbeno-prodajnog prostora (kućice)
- osigurati dostatne količine roba ili proizvoda kroz čitavo vrijeme održavanja manifestacije
- istaknuti cijene i ponudu na vidljivo mjesto te prikladno urediti svoj izložbeno-prodajni prostor (kućicu)
- izlagati i prodavati proizvode isključivo unutar izložbeno-prodajnog prostora (kućice), osim u slučaju da je nužno da se priprema i prodaja obavlja izvan izložbeno-prodajnog objekta (kućice), a uz izričitu suglasnost Zakupodavca.
- iznimno, neposredno ispred izložbeno-prodajnog prostora (kućice) za ugostiteljstvo
- Zakupoprimac može postaviti najviše 4 visoka barska stola, najvećeg promjera 60 cm. Stolovi ne smiju na sebi imati reklamne poruke. Zakupoprimac smije koristiti isključivo plinske grijalice. Zakupoprimcu je zabranjeno koristiti otvorenu površinu za šankove
- Voditi računa o loženju dobivene grijalice – pripremiti dovoljno suhog drva za loženje te sami nadopunjavati po potrebi. Voditi računa o sigurnosti i baratanju s istom.
- izlagati i prodavati proizvode u vremenskom razdoblju i radnom vremenu koji su u skladu s Odlukom o radnom vremenu manifestacije koje određuje Zakupodavac, a ujedno su definirani ovim Ugovorom. Zakupoprimac bez dogovora s Zakupodavcem ne smije samostalno mijenjati radno vrijeme
- u okviru održavanja reda i čistoće, svakodnevno održavati čistim izložbeno-prodajni objekt (kućicu), prostor ispred i oko nje te osigurati odgovarajuće kante i spremnike za otpad i zbrinjavanje istog sukladno propisima

- Podmiriti račun za struju koju će mu najmodavac ispostaviti nakon završetka manifestacije, a prema očitavanju brojila u Zakupoprimčevoj kućici
- Po završetku najma i manifestacije predati izložbeno-prodajni prostor (kućicu) u tehnički ispravnom stanju. U slučaju eventualnog oštećenja izložbeno-prodajnog prostora (kućice) Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu naknaditi nastalu štetu
- Zakupoprimac je u cijelosti odgovoran trećim osobama u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske
- Zakupoprimac jamči i isključivo je odgovoran za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Zakupodavca, službene osobe i dr.).

Zakupniku nije dozvoljeno:

- izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe
- provoditi promotivne akcije, niti vlastite sponzorske aktivnosti bez suglasnosti Zakupodavca
- bez prethodne suglasnosti Zakupodavca postavljati dodatne šankove, stolice, stolove, klupe, štandove, suncobrane, pokretne kućice i sl., u protivnom Zakupodavac zadržava pravo uklanjanja nepropisnih elemenata u prostoru
- dati na korištenje i/ili u podnajam trećoj osobi ili pravnom subjektu izložbeno-prodajnog objekta (kućice) ili dio izložbeno-prodajnog objekta (kućice)