

Trgovačko društvo VINOTA d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka VINOTA d.o.o. registrirano sjedište na adresi Velika (Općina Velika), Cirakijeva 40, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem subjekta upisa (MBS) 030172240, OIB 57501301944, objavljuje

JAVNI POZIV TE OPĆE I POSEBNE UVJETE **sudjelovanja na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2026.“**

VINOTA d.o.o. (u daljnjem tekstu Zakupodavac) na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2026.“, poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim i posebnim uvjetima kako su identificirani u ovom javnom pozivu dostave ponudu za zakup ADVENTSKE KUĆICE, FAST FOOD I. (bina) i/ili FAST FOOD II., radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2026.“, u razdoblju od 6. prosinca 2026. do 6. siječnja 2027. u Velikoj (Općina Velika), na prostoru Aquaparka Shhhuma, Cirakijeva 40.

Ovaj javni poziv će se objaviti na internetskoj adresi Aquaparka Shhhuma <https://www.shhhuma.com> te kanalima pružatelja medijskih usluga prema odabiru VINOTA d.o.o. Izlaganje, prodaja i prezentacija u objektima koji su predmet zakupa obuhvaćaju Božićne proizvode, knjige i multimediju, dizajnirane suvenire i poklone, autohtone proizvode, gastro ponudu, prezentacije turističkih zajednica, županija, gradova, općina i obrtničkih komora.

Zainteresirani ponuditelji za zakup ADVENTSKE KUĆICE, FAST FOOD I. (bina) i/ili FAST FOOD II., slobodni su preuzeti dokumentaciju PROGRAM I SADRŽAJ ADVENTA te PLAN POZICIJA OBJEKATA ZAKUPA potrebnu za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na internetskoj adresi VINOTA d.o.o. <https://www.shhhuma.com>.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno na adresu registriranog sjedišta VINOTA d.o.o., Velika (Općina Velika), Cirakijeva 40 ili osobno u RESTORAN SHHHUMA, Cirakijeva 40, 34330 Velika, zatvoreno u kuverti sa naznakom „NE OTVARATI“- sudjelovanje na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA - ADVENT 2026.“.

Uz ponude je potrebno priložiti i potvrdu uplate jamstva u iznosu od 500,00 €.

Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od 01. listopada 2026. do 15. listopada 2026.

Ako je ponuda upućena preko pošte preporučenom pošiljkom, dan predaje pošti smatra se danom predaje ponude, uz uvjet da pošiljka bude uručena društvu VINOTA d.o.o. do dana određenog za otvaranje ponuda.

Otvaranje ponuda će biti javno, u petak 16. listopada 2026. u RESTORANU SHHHUMA s početkom u 10:00 sati.

Podnošenje ponude sukladno ovom javnom pozivu sadrži pristanak ponuditelja na primjenu općih i posebnih uvjeta kako su identificirani u ovom javnom pozivu kao i bitnih zahtjeva za ugovor. Sudjelovati u odabiru za zakup OBJEKATA KOJI SU PREDMET OVOG JAVNOG POZIVA, temeljem podnesene ponude mogu samo one fizičke i pravne osobe koje uredno popune i dostave ponudu za zakup uz opis sadržaja izložbenog programa za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete za manifestaciju „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“.

OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA MANIFESTACIJI „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“

POSEBNI UVJETI

Ovim Posebnim uvjetima propisuje se postupak javnog poziva za sudjelovanje i izlaganje na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“, uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem poziva, uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao izlagači na predmetnoj manifestaciji radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda.

Manifestacija „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“ traje u razdoblju od 6. prosinca 2026. do 6. siječnja 2027. u Velikoj (Općina Velika), na prostoru Aquaparka Shhhuma, prema objavljenom planiranom rasporedu održavanja manifestacije.

VINOTA d.o.o. zadržava pravo iz opravdanih razloga izmijeniti od vremena do vremena planirani raspored održavanja manifestacije unutar definiranog razdoblja. Pravo sudjelovanja na manifestaciji imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje sa VINOTA d.o.o. kao zakupodavcem sklope odgovarajući ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“ (dalje u tekstu Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim općim i posebnim uvjetima.

Pod površinom adventske kućice u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio površine Aquaparka Shhhuma na kojoj je postavljen objekt montažnog tipa (dalje u tekstu: objekt ili adventska kućica). Iznimno od prethodne odredbe, površinom koja se daje u zakup smatrati će se i prostor u okolini predmetnog objekta, kako je to određeno u dokumentu PLAN POZICIJA OBJEKATA ZAKUPA, pod uvjetom i na način kako će to biti definirano Ugovorom koji će biti sklopljen sa pojedinim izlagačem kao zakupodavcem.

Pod površinom FAST FOOD I. (bina) podrazumijeva se objekt površine 24 m², dimenzija 6 x 4 m, s pripadajućom ograđenom i natkrivenom terasom površine 66 m², dimenzija 11 x 6 m, opremljen s dva hladnjaka, roštiljem i fritezom. Pod površinom FAST FOOD II. podrazumijeva se objekt površine 40 m², dimenzija 8 x 5 m, s pripadajućom djelomično natkrivenom terasom površine 168 m², dimenzija 12 x 14 m, opremljen sa četiri hladnjaka, roštiljem, dvije friteze, toplom i hladnom vitrinom te aparatom za kavu.

Svi objekti su prikazani u dokumentu PLAN POZICIJA OBJEKATA ZAKUPA dostupnom na internetskoj stranici zakupodavca, zajedno s tehničkim karakteristikama pojedinog objekta i opreme koja se nudi uz isti, odnosni dokument je sastavni dio ovog javnog poziva i općih uvjeta. Adventske kućice su numerirane od rednog broja 1 do rednog broja 15, a sastoje se od kućice površine 6 m², dimenzije 3 x 2 m sa ugrađenim mjeračem potrošnje električne energije. FAST FOOD I. (bina) numeriran je rednim brojem 16, a FAST FOOD II. rednim brojem 17.

Uz svaku adventsku kućicu dolazi jedna, a uz FAST FOOD I. (bina) I FAST FOOD II. dvije grijalice – stol na kruto gorivo, koje se daju na korištenje izlagaču i za čije je korištenje i loženje odgovoran zakupnik objekta kojemu grijalica – stol na kruto gorivo pripada. Zakupniku nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama dodatne vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja zakupodavca, koji prethodno ne bi bili posebno identificirani u Ugovoru, a u slučaju da to isti učini, zakupodavac istome može uskratiti dano odobrenje za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda na manifestaciji i raskinuti Ugovor na štetu zakupnika.

Obavezno radno vrijeme je od nedjelje do četvrtka od 17:00 do 22:00, te petkom i subotom od 17:00 do 24:00. Iznimka su dani od 26.12.-30.12. kada je radno vrijeme svaki dan od 17:00-24:00 sati. Na Božić, 25.12.2026. se neće raditi.

Ponuda za zakup, sudjelovanje i izlaganje podnosi se na obrascu koji je prilog ovog poziva i dostupan je na poveznici <https://www.shhhuma.com>. Može se dati jedna ili više ponuda, ukoliko zakupnik želi zakupiti više od jednog objekta. U tom se slučaju se svaka ponuda podnosi zasebno i za svaku ponudu se daje jamstvo u iznosu od 500,00 €.

Zakupnik je dužan kod ponude naznačiti ponuđeni iznos zakupnine za cijelo vrijeme trajanja manifestacije. Najniži iznos zakupnine za cijelo vrijeme trajanja manifestacije „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“ u razdoblju od 6. prosinca 2026. do 6. siječnja 2027. iznosi 3.000,00 EUR (tri tisuće eura) za jednu adventsku kućicu, odnosno 11.500,00 EUR (jedanaest tisuća i petsto eura) za FAST FOOD I. (bina) te 18.000,00 EUR (osamnaest tisuća eura) za FAST FOOD II., a koja cijena uključuje pripadajući porez na dodanu vrijednost po važećoj stopi.

Ponuditelj u sklopu ponude iskazuje željeni objekt njegovim rednim brojem, pri čemu svaka ponuda mora imati najmanje 3 (tri) odabrana objekta redom želje za njihovim zakupom i korištenjem. Tako iskazane želje ponuditelja zakupa zakupodavac će poštovati u najvećoj mogućoj mjeri, ali istima nije vezan.

U situaciji preklapanja izbora izvršenog u većem broju ponuda za istu ili iste objekte, nakon rangiranja i dodjele objekata najpovoljnijim ponuditeljima, VINOTA d.o.o. će samostalno ostale prispjele ponude rangiranim redoslijedom najpovoljnije cijene dodjeljivati poštujući u najvećoj mogućoj mjeri želju za smještanjem ponuditelja u objekat koji je prostorno najbliži željenom rednom broju objekta za koji je predana ponuda.

Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih općih i posebnih uvjeta bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine za pojedini objekt, koji daje prednost pri izboru. Sve uredne i pravovaljane ponude se rangiraju i ponuditelj s najvišim iznosom ponude za pojedini objekt ima prednost u poštovanju iskazane želje za korištenje istoga.

Uz ponudu ponuditelj dostavlja kao jamstvo za ozbiljnost ponude i dokaz o uplati iznosa u visini od 500,00 € umnoženo s brojem objekata za koje ponuditelj podnosi ponudu. Jamstvo se treba uplatiti na račun društva VINOTA d.o.o. otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., IBAN HR4624020061100868205. Jamstvo za ozbiljnost ponude biti će naplaćeno na teret uplatitelja kao zainteresiranog ponuditelja radi pokrivanja troškova sudjelovanja i obrade ponude u slučaju odustajanja ponuditelja od njegove ponude, odnosno ako ponuditelj, premda je njegova ponuda prihvaćena, odbije potpisati Ugovor o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji ili pak ako ne plati cjelokupnu zakupninu.

Kod potpisivanja Ugovora o sudjelovanju i izlaganju na manifestaciji od Zakupnika će se, radi osiguranja plaćanja najamnine, zahtijevati jedna od sljedeće 3 opcije:

1. Avansno plaćanje ponuđenog iznosa u cijelosti na dan potpisivanja Ugovora
2. Bankovna garancija
3. Osobna zadužnica fizičke osobe, odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi na iznos kojim je potencijalni Zakupnik osvojio predmetnu kućicu

Ako zakupnik odabere opciju 2 ili 3 osiguranja plaćanja najamnine, zakup može podmiriti u dvije rate. Prva rata, koja iznosi 50% ukupne cijene najma kućice, mora biti uplaćena do 05.12.2026. godine, a preostalih 50% mora biti uplaćeno do 20.12.2026. godine. Ukupni iznos zakupa umanjuje se za iznos uplaćenog pologa za jamčevinu, a preostali iznos uplaćuje se u jednoj ili dvije rate, kako je dogovoreno sa Zakupodavcem.

OPĆI UVJETI

Zakupnici su dužni najkasnije 3 dana prije početka manifestacije započeti te dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti zakupodavcu pregled postavljenih izložaka radi usporedbe s dostavljenom ponudom.

Zakupnik mora po završetku manifestacije ukloniti sve stvari i očistiti površinu. Zakupniku nije dopušteno davati u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi, osim za pravne subjekte koji su navedeni u ponudi. Ukoliko Zakupnici budu dali u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi gube dano odobrenje za izlaganje odnosno sudjelovanje na manifestaciji.

Zakupnici se mogu zajedno prijaviti za isti objekt u istoj ponudi sa ispunjavanjem važećih kriterija za svakog Zakupnika pojedinačno. Zakupniku nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu bez dozvole zakupodavca.

Neradni dan je 25. prosinca 2026. godine – „Božić“. Radno vrijeme na badnjak je od 13-17h. Radno vrijeme za doček Nove Godine 31. prosinca je od 09:00 – 17:00 sati. Obavezno radno vrijeme je od nedjelje do četvrtka od 17:00 do 22:00, te petkom i subotom od 17:00 do 24:00. Iznimka su dani od 26.12.-30.12. kada je radno vrijeme svaki dan on 17:00-24:00 sati.

Izlagač mora poštivati radno vrijeme sajma i raditi za vrijeme radnog vremena. VINOTA d.o.o. zadržava pravo iz opravdanih razloga, osobito zahtjeva javnih vlasti, odgovarajuće izmijeniti radno vrijeme i o tome pravodobno obavijestiti Zakupnika kao izlagača.

Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje izlagačkog prostora u radnom vremenu manifestacije daje zakupodavcu pravo jednostrano raskinuti Ugovor, kako je to određeno ovim općim i posebnim uvjeta.

U slučaju da zakupodavac prema odredbama ovih općih i posebnih uvjeta i Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke sa izjavom o raskidu na lokaciju zakupljenog objekta, a izlagač je obavezan u roku od 8 sati predati posjed objekta zakupodavcu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Zakupnik mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema pozitivnim propisima koji vrijede za izlaganje na Sajmovima. Po završetku manifestacije izlagač je obavezan zakupodavcu predati objekt i opremu u stanju u kakvom ih je zaprimio.

Zakupnik je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu. Izlagači (za ugostiteljstvo) mogu postaviti svoje stolove. Broj stolova postavljenih od izlagača (za ugostiteljstvo) mora odobriti zakupodavac. Garnitura uz adventske kućice uključuje barski stol koji može maksimalno zauzeti ukupnu površinu do 4 m². Zakupnici smiju koristiti isključivo plinske grijalice. Zakupnici su dužni tijekom trajanja manifestacije brinuti o ustupljenim objektima i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika, te odgovaraju zakupodavcu za oštećenja ili nestanak istih.

Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti izlagača s manifestacije „NININA ČAROBNA SHHHUMA – ADVENT 2026.“ za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima, a osobito za:

- istupanje svojim uređajima i opremom van gabarita površine precizirane Ugovorom,
- neodržavanje čistoće zakupljenih objekata i prostora oko njih (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera zakupljenog objekta,
- oštećenje površina Aquaparka Shhhuma,
- puštanje vlastite glazbe bez odobrenja zakupodavca,

- postavljanje većeg broja garnitura od maksimalno dopuštenih
- nepoštivanje radnog vremena manifestacije,
- nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,
- u situaciji kada ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u ponudi,
- u situaciji da ponuđeni proizvodi i usluge sadržavaju neprimjerene i uvredljive sadržaje,
- u svim drugim slučajevima kada ne obavljaju djelatnost zbog koje su dobili odobrenje.

Prethodno navedene povrede pored osoba koje su na to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlaštene su utvrditi predstavnici zakupodavca. VINOTA d.o.o kao zakupodavac, vezano za održavanje i odvijanje programa predmetne manifestacije, ne odgovara za štetu koju netko pretrpi uslijed izvanrednih i svih drugih okolnosti koje u takvim prilikama mogu nastati, već je navedena odgovornost isključivo na zakupnicima kao izlagačima, odnosno sudionicima manifestacije i svim trećim osobama koje počine štetu, a što će se dodatno regulirati posebnim ugovorom kojeg će zakupodavac zaključiti sa istima nakon završetka javnog poziva.

Pojedini Zakupnik se u korištenju zakupljenog objekta i pripadajućem prostoru smatra organizatorom priredbe. Na odnose koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Požegi.

BITNI ZAHTJEVI ZA UGOVOR O ZAKUPU

Obveze zakupnika:

- o svom trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- osigurati vidljivo istaknuti natpis s nazivom tvrtke, obrta ili ugostiteljskog objekta Zakupnika
- izlagati i prodavati proizvode, odnosno obavljati ugostiteljsku djelatnost i ostale djelatnosti u skladu sa zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na iste te o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na prostoru održavanja
- izložiti i prodavati samo onu vrstu robe ili proizvoda navedenih u Prijavi i koje je odobrio Zakupodavac, a koja je sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju da izlaganje i prodaja proizvoda nije u skladu s Prijavom ili dogovorom sa Zakupodavcem, Zakupnik je dužan po nalogu Zakupodavca iste ukloniti s izložbeno-prodajnog prostora.
- osigurati dostatne količine roba ili proizvoda kroz čitavo vrijeme održavanja manifestacije
- istaknuti cijene i ponudu na vidljivo mjesto te prikladno urediti svoj izložbeno-prodajni prostor
- izlagati i prodavati proizvode isključivo unutar izložbeno-prodajnog prostora, osim u slučaju da je nužno da se priprema i prodaja obavlja izvan izložbeno-prodajnog objekta, a uz izričitu suglasnost Zakupodavca.
- iznimno, neposredno ispred adventske kućice za ugostiteljstvo zakupnik može postaviti najviše 4 visoka barska stola, najvećeg promjera 60 cm. Stolovi ne smiju na sebi imati reklamne poruke. Zakupnik smije koristiti isključivo plinske grijalice. Zakupniku je zabranjeno koristiti otvorenu površinu za šankove
- voditi računa o pravilnom loženju dobivene grijalice, osigurati dovoljnu količinu suhog drva te prema potrebi samostalno nadopunjavati ložište. Pri rukovanju grijalicom potrebno je pridržavati se svih sigurnosnih mjera i postupati s posebnom pažnjom.
- izlagati i prodavati proizvode u vremenskom razdoblju i radnom vremenu koji su u skladu s Odlukom o radnom vremenu manifestacije koje određuje Zakupodavac, a ujedno su definirani ovim Ugovorom. Zakupnik bez dogovora sa Zakupodavcem ne smije samostalno mijenjati radno vrijeme
- u okviru održavanja reda i čistoće, svakodnevno održavati čistim izložbeno-prodajni objekt, prostor ispred i oko njega te osigurati odgovarajuće kante i spremnike za otpad i zbrinjavanje istog sukladno propisima
- podmiriti račun za struju koju će mu najmodavac ispostaviti nakon završetka manifestacije, a prema očitavanju brojila u zakupljenom objektu
- Po završetku najma i manifestacije predati izložbeno-prodajni prostor u tehnički ispravnom stanju. U slučaju eventualnog oštećenja izložbeno-prodajnog prostora Zakupnik je dužan Zakupodavcu naknaditi nastalu štetu
- za objekte označene rednim brojevima 16 i 17 u PLANU POZICIJA OBJEKATA ZAKUPA, prije sklapanja Ugovora uplatiti iznos pologa u iznosu od 1.500,00 EUR (jedna tisuća i petsto eura) za slučaj oštećenja na opremi zakupodavca
- Zakupnik je u cijelosti odgovoran trećim osobama u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske

- Zakupnik jamči i isključivo je odgovoran za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Zakupodavca, službene osobe i dr.).

Zakupniku nije dozvoljeno:

- izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe
- provoditi promotivne akcije, niti vlastite sponzorske aktivnosti bez suglasnosti Zakupodavca
- bez prethodne suglasnosti Zakupodavca postavljati dodatne šankove, stolice, stolove, klupe, štandove, suncobrane, pokretne kućice i sl., u protivnom Zakupodavac zadržava pravo uklanjanja nepropisnih elemenata u prostoru
- dati na korištenje i/ili u podnajam trećoj osobi ili pravnom subjektu izložbeno-prodajni objekt ili dio izložbeno-prodajnog objekta.